



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И.455/17  
Дана: 15.05.2020. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганчић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца „Дунав осигурање“ АДО Београд, ГФ осигурања Ужице, Улица Николе Пашића број 22, чији је пуномоћник Снежана Кукањац, адвокат из Ужица, против извршног дужника Мила Недељковића из Ариља, Улица Николе Тесле број 1, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број Ии.289/17 од 13.06.2017. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 15.05.2020. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена** прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Мила Недељковића из Ариља и то:

- 1/3 идеалног дела на катастарској парцели број 1335/9 КО Ариље, Улица Радничка, по култури земљиште под зградом- објектом, површине 0,01,11 ха и остало вештачки створено непл. површине 0,02,34 ха, укупна површина 0,03,45 ха, процењена вредност- 135.222,75 динара;

- 1/3 идеалног дела на породичној стамбеној згради постојећој на кат. парцели број 1335/9 Ко Ариље, број зграде 1, спратност Пр, објекат изграђен без одобрења за изградњу, процењена вредност- 1.958.040,00 динара

Укупна процењена тржишна вредност **2.093.262,75** динара.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **25.06.2020.** године са почетком у **13,00** часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганчића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.455/17 од 23.01.2020. године.

4. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 1.465.284,63 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности тј. износ од 209.326,27 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганчића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у**

предмету И.И.455/17“ и доказ о уплати јемства доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страници Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страници Основног суда у Пожеги, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Ђорђе Доганџић**

